

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 2473/02.09.2024 Data afisarii: 02.09.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.61/02.09.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE	61/02.09.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI	<b>DESFIINTARE CONSTRUCTII C12 SI C13</b>
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.	27.72%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T	0.277
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE	<b>NORD: 16m SUD: 80m EST: 84m VEST: 82m</b>
SUPRAFATA CONSTRUCTIE DESFIINTATA C12	1787mp
SUPRAFATA CONSTRUCTIE DESFIINTATA C13	53mp
REGIM DE INALTIME	P;
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE	0/1
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA	4.00m/8.00m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI	<b>Clasarea notificarii nr. 15383/30.07.2024</b>
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL	<b>Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata</b>

Intocmit,

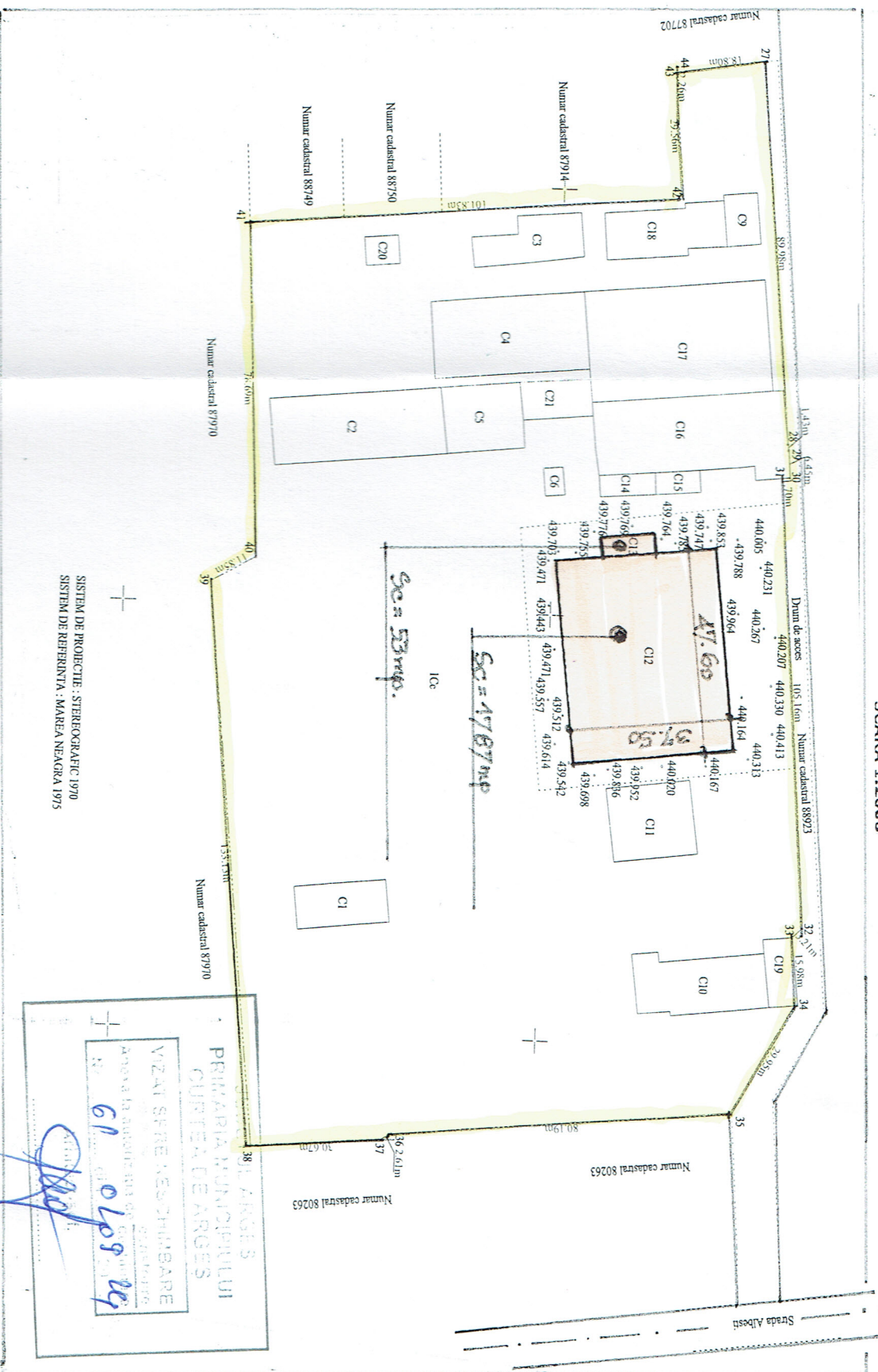
Afisat,





BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ, ARHITECT FLORIN SCĂRLĂTESCU.  
 CURTEA DE ARGES, STR. AFEA TRANDAFIRIOR, NR. 3  
 TEL/FAX: 0248/729345, e-mail: fscarlatescu@yahoo.com.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
 SCARA 1:2000



Cod (constr.)	Destinată	Suprafata construita la nivel (mp)	Mențiuni
C1	CIE	215	Suprafata construita desfasurata = 215mp Sopron cherestea
C2	CIE	628	Suprafata construita desfasurata = 628mp Sopron cherestea
C3	CIE	237	Suprafata construita desfasurata = 237mp Sopron cherestea
C4	CIE	669	Suprafata construita desfasurata = 669mp Magazie
C5	CIE	285	Suprafata construita desfasurata = 285mp Sopron cherestea
C6	CIE	30	Suprafata construita desfasurata = 30mp Ciecion rumeșus
C7	CIE	10	Suprafata construita desfasurata = 10mp Cose de flori
C8	CA	15	Suprafata construita desfasurata = 15mp Toaiețe
C9	CIE	108	Statie tratare apa
C10	CIE	402	Suprafata construita desfasurata = 402mp Atelier mecanic
C11	CIE	388	Suprafata construita desfasurata = 388mp Atelier Electric
* C12	CIE	1787	Suprafata construita desfasurata = 1787mp Atelier debitare busteni
* C13	CIE	53	Suprafata construita desfasurata = 53mp Sopron evacuare
C14	CIE	66	Suprafata construita desfasurata = 66mp Atelier mecanic
C15	CIE	54	Suprafata construita desfasurata = 54mp Atelier mecanic
C16	CIE	802	Suprafata construita desfasurata = 802mp Magazie
C17	CIE	1125	Suprafata construita desfasurata = 1125mp Secție prelucrare lemn
C18	CIE	304	Suprafata construita desfasurata = 304mp Sopron cherestea
C19	CIE	95	Suprafata construita desfasurata = 95mp Centrala termica
C20	CAS	53	Suprafata construita desfasurata = 53mp Birouri
C21	CIE	146	Suprafata construita desfasurata = 146mp (fara acle) Sopron cherestea
Total		8793	

Suprafata totala masurata a imobilului = 28330mp  
 Suprafata din acce = 28330mp

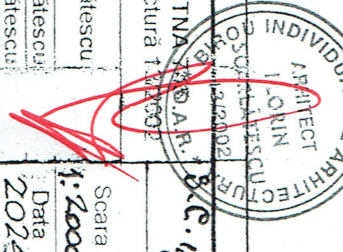
Plan de situatie - sc. 1:2000

Constr. ce se desfiinteaza  
 Limita proprietate

Categoria de importanta: „C”  
 Clasa de importanta: IV  
 Gradul de rezistenta la foc: 3

INDICATORI TEHNICI	
Suprafata teren :	28 330 mp
Sc. propus desfiintare	1830 mp
Sc total	8793 mp
POT existent	31 %
CUT existent	0,310
P.O.T. propus.	27,72 %
C.U.T. propus.	0,277
Regim inaltime Parter.	
H. maxim existent	+ 6,80 m
H, la cornisa existent	+4,00 m
CTN:	- 0,30

Verificat	Art. Florin Scărlătescu TNA	Scara	1:2000	referat expertiza: nr.	
Proiectat	art. Fl. Scărlătescu	Scara	1:2000		
Desenat	art. Fl. Scărlătescu	Scara	1:2000		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
 SCARA 1:2000